

PHỤ LỤC**MẪU ĐỀ CƯƠNG CHI TIẾT HỌC PHẦN**

(Kèm theo Quyết định số: 796 /QĐ-ĐHNT, ngày 06 tháng 9 năm 2021
của Hiệu trưởng Trường Đại học Nha Trang)



TRƯỜNG ĐẠI HỌC NHA TRANG
Khoa/Viện: KẾ TOÁN TÀI CHÍNH
Bộ môn: TÀI CHÍNH NGÂN HÀNG
ĐỀ CƯƠNG CHI TIẾT HỌC PHẦN

1. Thông tin về học phần:

Tên học phần:

- Tiếng Việt: **THẨM ĐỊNH GIÁ TRỊ DOANH NGHIỆP**
- Tiếng Anh: **CORPORATE VALUATION**

Mã học phần: FIB372

Số tín chỉ: 2(2-0)

Đào tạo trình độ: Đại học

Học phần tiên quyết: Tài chính doanh nghiệp

2. Thông tin về GV:

Phan Thị Lệ Thúy

Chức danh, học vị: Giảng viên, thạc sĩ

Điện thoại:

Email: thuypatl@ntu.edu.vn

Chu Thị Lê Dung

Chức danh, học hàm, học vị: Giảng viên, thạc sĩ

Điện thoại:

Email: dungctl@ntu.edu.vn

Địa chỉ Google Meet:

Lê Thị Thùy Dương

Chức danh, học hàm, học vị: Giảng viên, thạc sĩ

Điện thoại:

Email: duongltd@ntu.edu.vn

Địa chỉ NTU E-learning: <https://elearning.ntu.edu.vn/>

Địa chỉ Google Meet: <https://meet.google.com/gdh-rpwm-oat>

Địa điểm tiếp SV: Văn phòng Bộ môn Tài chính – Ngân hàng, Tầng 5, Khu nhà đa năng.

3. Mô tả học phần:

Học phần trang bị kiến thức và kỹ năng về thẩm định giá, các nguyên tắc, cơ sở giá trị, quy trình định giá, khái niệm, các nhân tố tác động và các phương pháp thẩm định giá bất động sản, máy móc thiết bị và giá trị doanh nghiệp. Ngoài ra học phần giúp người học lập được báo cáo và chứng thư thẩm định giá để xác định giá trị tài sản thẩm định.

4. Mục tiêu:

Trang bị cho sinh viên những kiến thức cơ bản về thẩm định giá tài sản nói chung và thẩm định giá từng loại tài sản cụ thể nói riêng, cũng như hiểu được vai trò, mục đích, ý nghĩa của việc thẩm định giá tài sản. Giúp sinh viên có đủ kiến thức và kỹ năng cần thiết để có thể thẩm định giá được bất động sản, máy móc thiết bị và giá trị doanh nghiệp trong thực tế để phục vụ cho công việc.

5. Chuẩn đầu ra (CLOs): Sau khi học xong học phần, người học có thể:

a) Giải thích, khái quát hóa được các khái niệm về bất động sản, máy móc thiết bị, giá trị doanh nghiệp và khái niệm về thẩm định giá tài sản nói chung và thẩm định giá từng loại tài sản cụ thể nói riêng.

b) Đánh giá được vai trò, mục đích, ý nghĩa của việc thẩm định giá. Vận dụng được các nguyên tắc thẩm định giá, cơ sở giá trị, cũng như quy trình thẩm định giá vào việc định giá tài sản.

c) Vận dụng các phương pháp thẩm định giá bất động sản, máy móc thiết bị, giá trị doanh nghiệp để có thể xác định được giá trị của bất động sản, máy móc thiết bị, giá trị doanh nghiệp trong thực tế.

d) Cho ý kiến phản biện hoặc bình luận về một điểm yếu của chủ đề môn học hoặc trong các chủ đề thảo luận nhóm được trình bày trên lớp

e) Đề xuất một giải pháp hoặc một ý tưởng mới trong các chủ đề môn học hoặc trong các chủ đề thảo luận nhóm của môn học

6. Đánh giá kết quả học tập:

TT.	Hoạt động đánh giá	Hình thức/công cụ đánh giá	Nhằm đạt CLOs	Trọng số (%)
1	Đánh giá quá trình	Tự luận, vấn đáp, trắc nghiệm/Elearning	a,b,c	50%
2	Thi cuối kỳ	Tự luận, vấn đáp, trắc nghiệm/Elearning	a,b,c,d,e	50%

7. Tài liệu dạy học:

STT	Tên tác giả	Tên tài liệu	Năm xuất bản	Nhà xuất bản	Địa chỉ khai thác tài liệu	Mục đích sử dụng	
						Tài liệu chính	Tham khảo
1	Phan Thị Lệ Thúy	Bài giảng Thẩm định giá trị doanh nghiệp.	2021		Thư viện số ĐHNT/BMTC NH	x	
2	Nguyễn	Thẩm định	2012	NXB Lao	Thư viện		x

	Ngọc Vinh – Nguyễn Quỳnh Hoa	giá trị bất động sản		động Xã hội.			
3	Nguyễn Minh Điện	Thẩm định giá tài sản và doanh nghiệp	2010	NXB Thống kê	Thư viện		x

8. Kế hoạch dạy học:

<i>STT</i>	<i>Chương/Chủ đề</i>	<i>Nhằm đạt KQHT</i>	<i>Số tiết</i>	<i>Phương pháp dạy – học</i>	<i>Chuẩn bị của người học</i>
1.	TỔNG QUAN VỀ TĐG VÀ THẨM ĐỊNH GIÁ TRỊ DN		10	Thuyết giảng	Đọc trước bài giảng Chủ đề 1
1.1	Một số khái niệm về doanh nghiệp và thẩm định giá trị doanh nghiệp.	a			
1.2	Vai trò, mục đích, ý nghĩa của thẩm định giá trị doanh nghiệp.	b			
1.3	Các nguyên tắc thẩm định giá.	b			
1.4	Những cơ sở giá trị để thẩm định giá	b			
1.5	Quy trình thẩm định giá trị doanh nghiệp.	b			
1.6	Các yếu tố tác động đến giá trị doanh nghiệp	b			
2	THẨM ĐỊNH GIÁ BẤT ĐỘNG SẢN.		14	Thuyết giảng kết hợp thảo luận nhóm	Sinh viên cần đọc trước chủ đề 2, tìm hiểu các cách định giá BĐS trong thực tế.
2.1	Tổng quan về bất động sản.	a			
2.2	Phương pháp thẩm định giá bất động sản.	b,c,d,e			
3	THẨM ĐỊNH GIÁ MÁY MÓC THIẾT BỊ		7	Thuyết giảng	Sinh viên cần đọc

3.1	Tổng quan về máy móc thiết bị.	a		kết hợp	trước chủ
3.2	Phương pháp thẩm định giá máy móc thiết bị.	b,c,d,e		thảo luận nhóm	đề 3, tìm hiểu các cách định giá máy móc thiết bị trong thực tế.
4	THẨM ĐỊNH GIÁ TRỊ DN		14	Thuyết giảng	Sinh viên
4.1	Phương pháp thẩm định giá máy móc thiết bị.	a		kết hợp	cần đọc trước chủ
4.2	Xác định giá trị doanh nghiệp khi chuyển doanh nghiệp nhà nước thành công ty cổ phần.	b,c,d,e		thảo luận nhóm	đề 4, tìm hiểu các cách thẩm định giá trị DN trong thực tế.

9. Yêu cầu đối với người học:

- + Thường xuyên cập nhật và thực hiện đúng kế hoạch dạy học, kiểm tra, đánh giá theo Đề cương chi tiết học phần trên hệ thống NTU E-learning lớp học phần;
- + Thực hiện đầy đủ và trung thực các nhiệm vụ học tập, kiểm tra, đánh giá theo Đề cương chi tiết học phần và hướng dẫn của GV giảng dạy học phần;
- + Người học phải chuẩn bị đầy đủ các bài tập, báo cáo do giảng viên yêu cầu.
- + Tham gia đầy đủ các hoạt động thảo luận nhóm.

Ngày cập nhật: 23/09/2021

GIẢNG VIÊN
(Ký và ghi họ tên)



Phan Thị Lệ Thúy

CHỦ NHIỆM HỌC PHẦN
(Ký và ghi họ tên)



Phan Thị Lệ Thúy

Q. TRƯỞNG BỘ MÔN

(Ký và ghi họ tên)

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Nguyễn Văn Bảy', written in a cursive style.

Nguyễn Văn Bảy